

# Reihenhausanlage 3 SIGMUNDHERBERG



## Wohlfühlen



Visualisierung: Architekt Litschauer ZT GmbH

Energieeffizientes und modernes Wohnen -  
überzeugen Sie sich selbst von den Vorteilen ...

Marktgemeinde Sigmundsherberg

Hauptstraße 50 | 3751 Sigmundsherberg

02983 / 2203 | [www.sigmundsherberg.gv.at](http://www.sigmundsherberg.gv.at)



Stand: Juni 2020 | lt. Vergabeplan vom 15.11.2019

Unsere EXPERTEN beraten Sie gerne!



WALDVIERTEL · AKTIV · VIELSEITIG

**02846 / 7015**

Wohnbauplatz I | 3820 Raabs an der Thaya  
Gemeinnützige Bau- und Siedlungsgen. „Waldviertel“

Wohnungen und Reihenhäuser in Miete (mit Kaufoption) | mehr auf: [www.wav-wohnen.at](http://www.wav-wohnen.at)

# Reihenhausanlage 3

# SIGMUNDHERBERG

## Wohlfühlen - wo sonst, wenn nicht zu Hause

Die **WAV** (Gemeinnützige Bau- und Siedlungsgenossenschaft „Waldviertel“) errichtet in der **Marktgemeinde Sigmundsherberg** eine weitere innovative Reihenhausanlage. Diese fügt sich lückenlos und mit den neuesten Energiesparstandards in das gegebene Ortsbild ein und bereichert so die Gemeinde.

Das Architekturbüro **Litschauer ZT GmbH** aus Karlstein wurde mit der Planung des Projektes betraut. Bei der Planung können die durchdachte Strukturierung und die Umsetzung punkto energiesparendes Bauen und Wohnen hervorgehoben werden.

Es entstehen insgesamt **8 Reihenhäuser** (angeordnet in 4 Doppelhäuser) mit je **110 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche**, die in **Miete mit Kaufoption** vergeben werden.

Die Reihenhäuser bestehen aus **Erd- und Obergeschoß** und verfügen über eine **zugeteilte Grundstücksfläche** von je ca. **454 m<sup>2</sup> - 694 m<sup>2</sup>**. Der offene Wohn-/Essbereich mit Küchenzeile im Erdgeschoß wird durch die in den **Garten** führende, überdachte **Terrasse** erweitert und somit zum optimalen Wohlfühlbereich. Zusätzlich sind im Erdgeschoß noch ein Abstellraum, ein Vorraum, ein Technikraum und ein WC situiert. Im Obergeschoß befinden sich ein Schlafzimmer, zwei Kinderzimmer, ein Vorraum und ein großes Badezimmer mit WC. An den Eingangsbereich schließt direkt das **Carport mit 2 PKW-Stellplätzen** an, in dem auch ein **Abstellraum** für z.B. Fahrräder oder Gartengeräte integriert ist.

Die Anlage wird nach den neuen Richtlinien der NÖ Wohnbauförderung in **Niedrigstenergiebauweise** errichtet, wobei die **Orientierung** eine optimale Sonnenbestrahlung gewährleistet. Dies wirkt sich auch maßgeblich auf den Energieverbrauch und damit auf die Energie- bzw. Betriebskosten aus. Zusätzlich zu der energieeffizienten Bauweise trägt eine **kontrollierte Wohnraumlüftung** und eine **Photovoltaik-Anlage** wesentlich zur **Senkung der Energiekosten** bei.

Informationen über die Marktgemeinde Sigmundsherberg erhalten Sie unter: [www.sigmundsherberg.gv.at](http://www.sigmundsherberg.gv.at)



# Reihenhausanlage 3

# SIGMUNDHERBERG

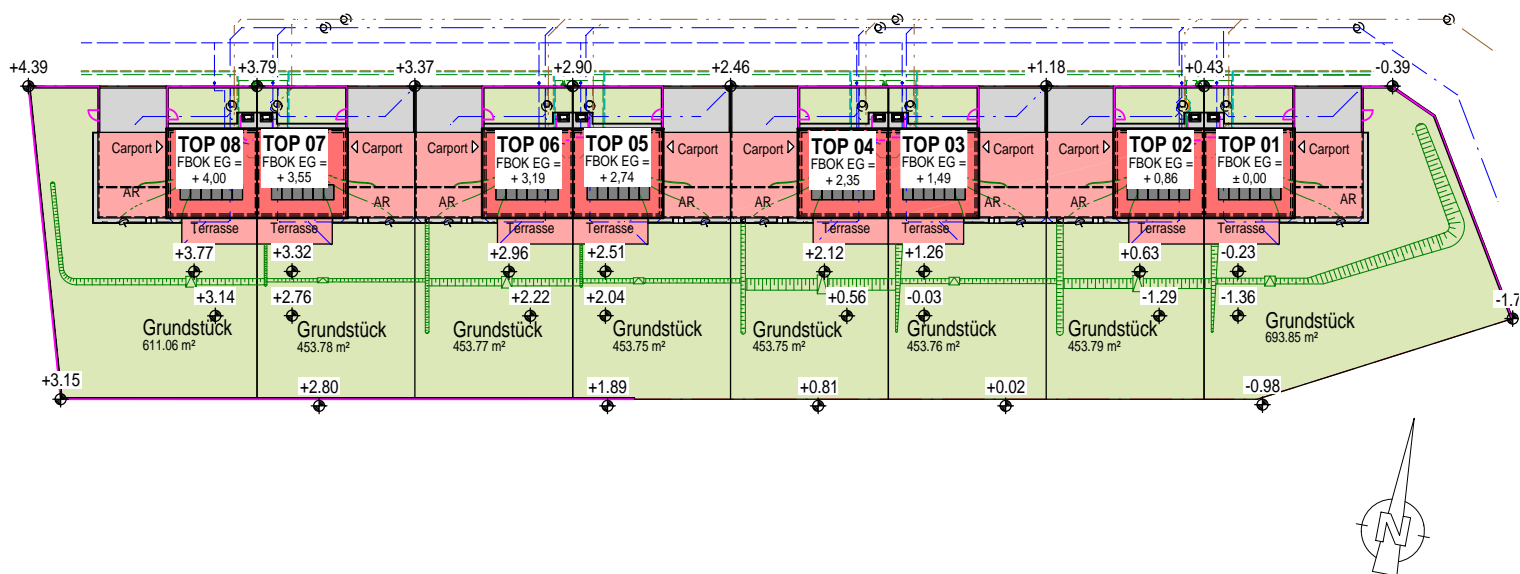
Orthofoto



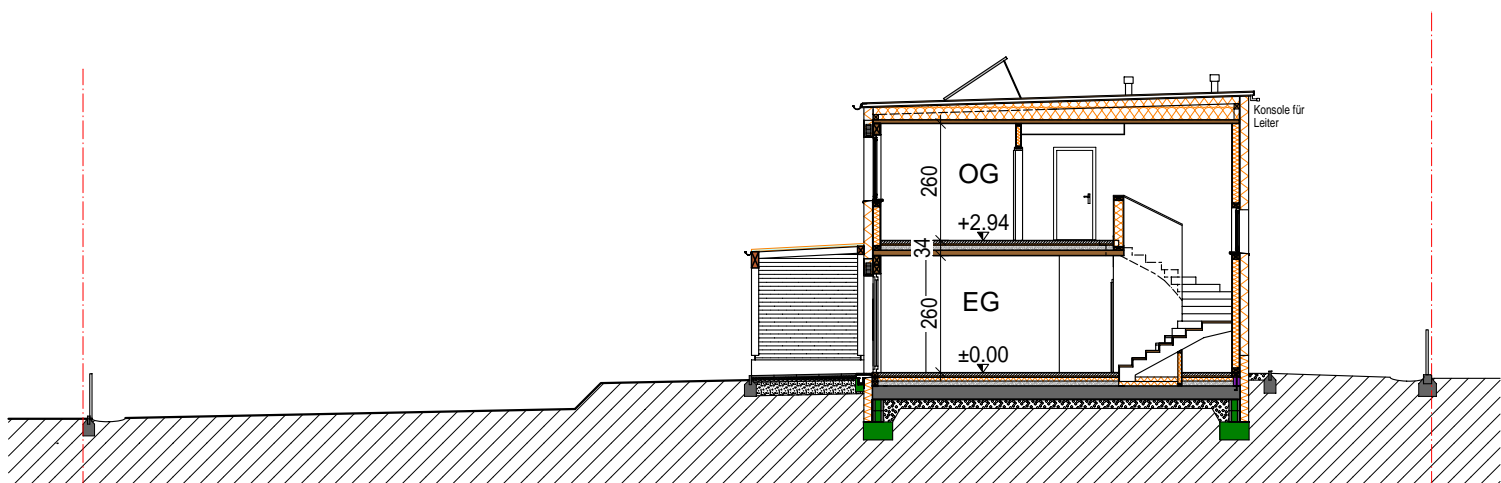
# Reihenhausanlage 3

# SIGMUNDHERBERG

## Lageplan



## Schnitt

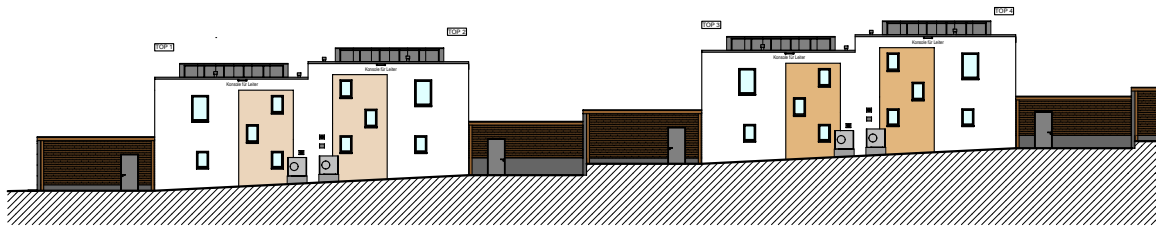


Die WAV weist darauf hin, dass sich noch Änderungen ergeben können.

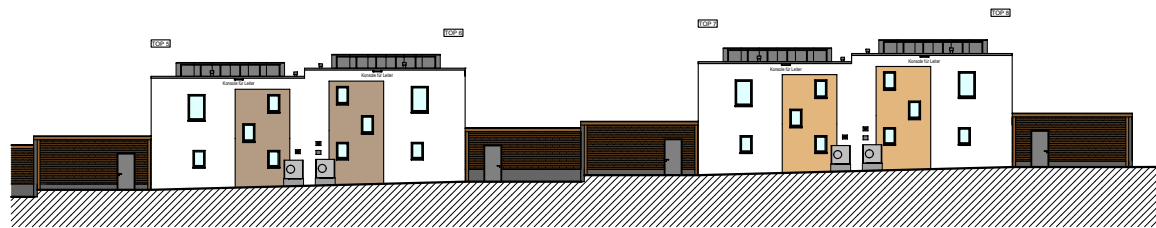
# Reihenhausanlage 3

# SIGMUNDSHERBERG

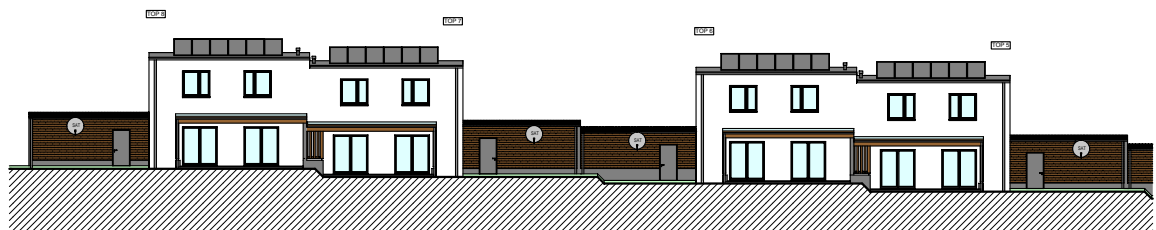
## Ansichten



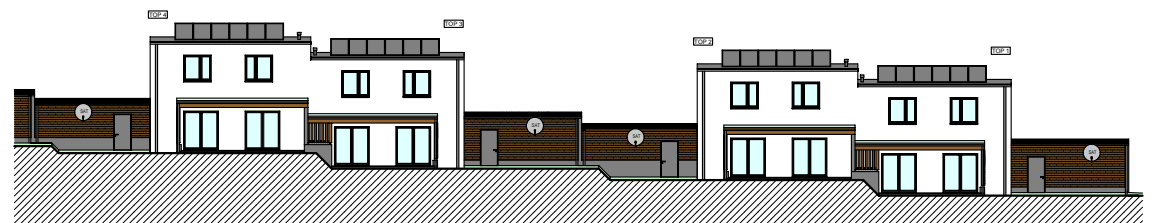
Ansicht Nord Top 1-4



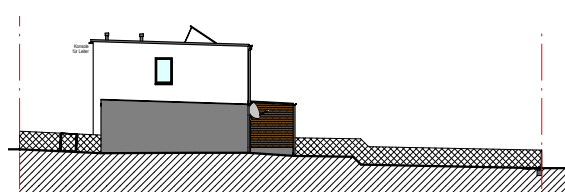
Ansicht Nord Top 5-8



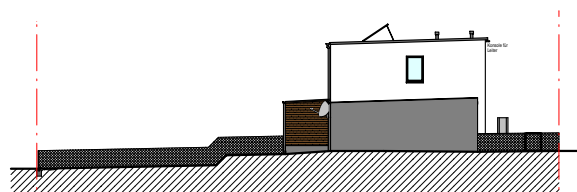
Ansicht Süd Top 5-8



Ansicht Süd Top 1-4



Ansicht West



Ansicht Ost

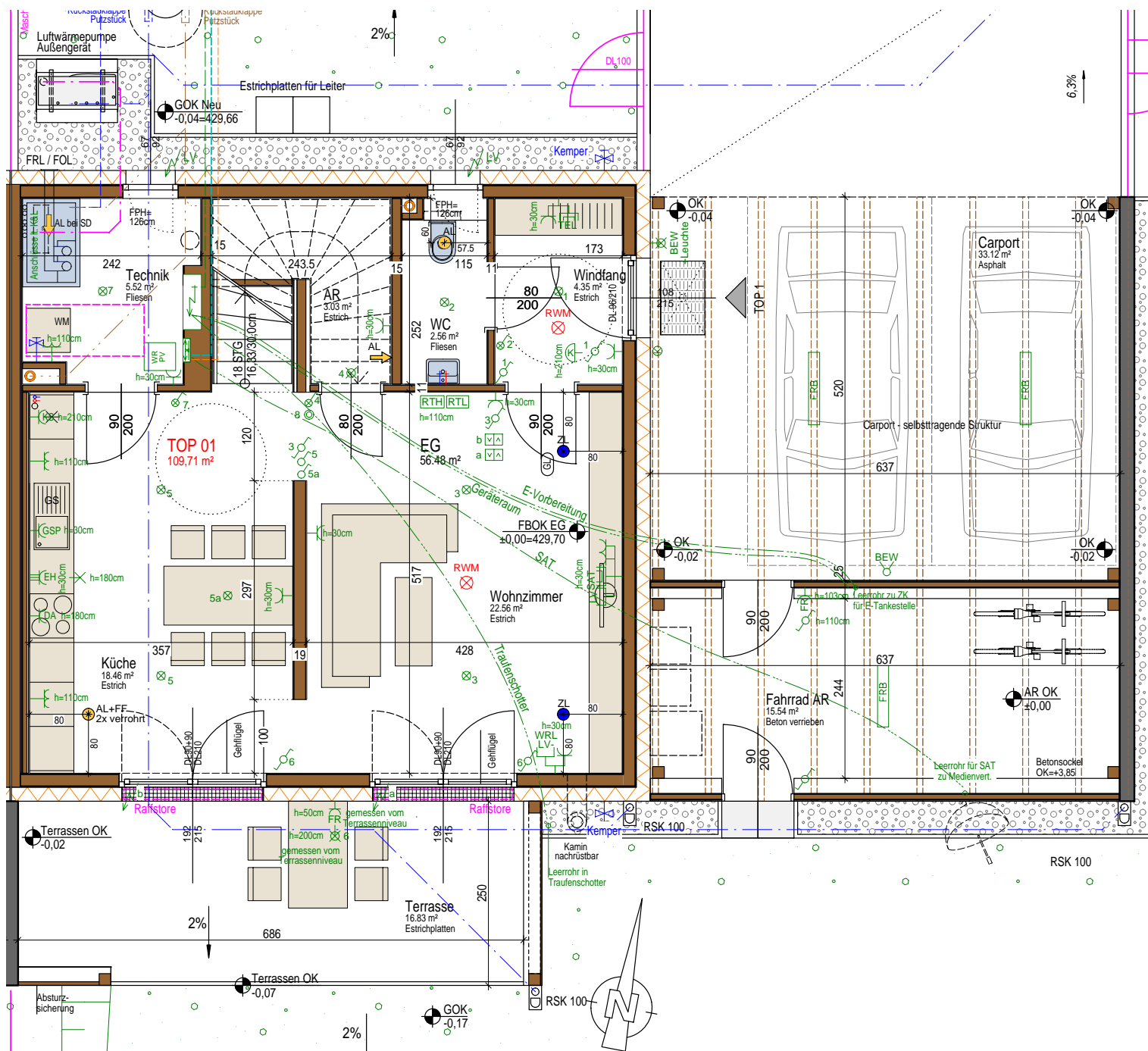
# Reihenhausanlage 3

# SIGMUNDSHERBERG

Grundriss Top 1 | 110 m<sup>2</sup> Wnfl. | Erdgeschoß

alle Tops gleicher Grundriss

Top 2, Top 4, Top 6 und Top 8 gespiegelter Grundriss



Die WAV weist darauf hin, dass sich noch Änderungen ergeben können.



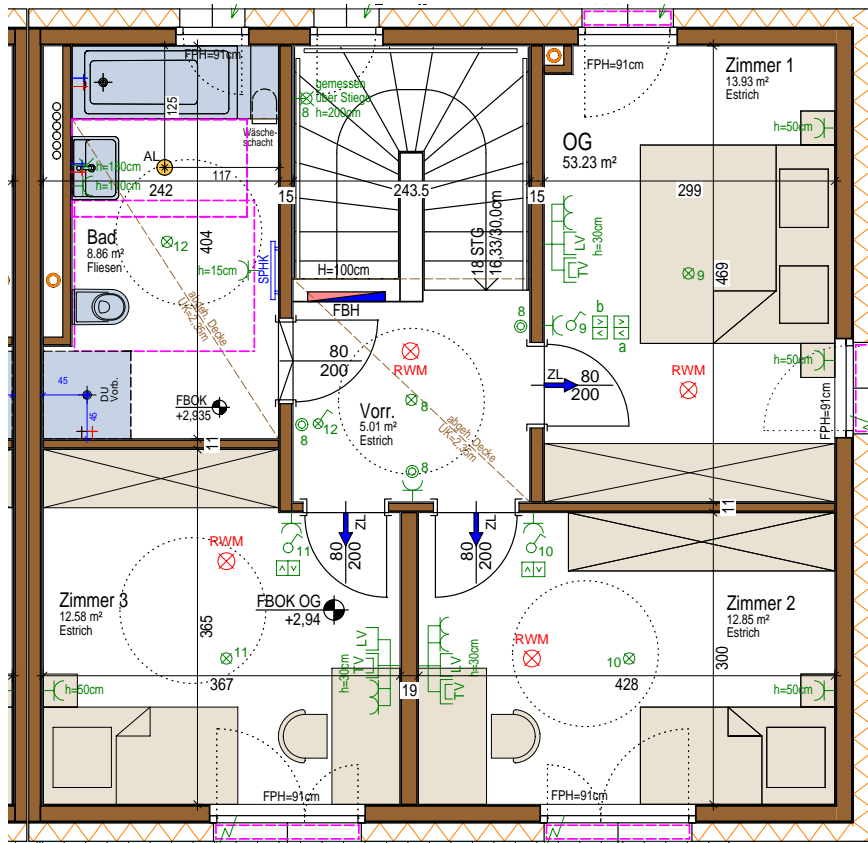
# Reihenhausanlage 3

# SIGMUNDHERBERG

Grundriss Top 1 | 110 m<sup>2</sup> Wnfl. | Obergeschoß

alle Tops gleicher Grundriss

Top 2, Top 4, Top 6 und Top 8 gespiegelter Grundriss



# Reihenhausanlage 3

# SIGMUNDSHERBERG

## Bau- und Ausstattungsbeschreibung

### Bauweise

Diese Reihenhäuser werden in **Fertigteilbauweise** mit Hilfe von **Holzrahmenelementen** als **Niedrigstenergiehäuser** errichtet. Bei entsprechendem Nutzerverhalten ist damit nur mehr ein sehr geringer Energiebedarf für die Beheizung des Gebäudes erforderlich.

### Lüftungsinstallation

In Bezug auf Energieeinsparung und Wohnkomfort, ökologische Aspekte und Nachhaltigkeit, wird die Anlage mit einer **kontrollierten Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung** ausgestattet.

### Heizungsinstallation

Die Reihenhäuser werden mit einer **Luftwärmepumpe** beheizt, wobei die Wärmeverteilung im Haus mittels komfortabler **Fußbodenheizung** erfolgt.

### Sanitäreinrichtungen

Alle Wohneinheiten werden mit einer **Kunststoffbadewanne, Waschbecken** und **Hänge-WCs mit Unterputzspülkasten** ausgestattet. Der Einbau eines „**Wasserbelebungssystems**“ in der Wasserzuleitung ist vorgesehen. Ebenso erhält jedes Reihnhaus einen eigenen Wasserzähler.

### Elektroinstallationen

**Deckenauslässe, Steckdosen** und **Schalter** werden in sinnvoller Anzahl und Anordnung geplant. Weiters wird standardmäßig eine SAT-Anlage installiert und **Leerverrohrungen** für Telefon-/Internetversorgung sind vorgesehen. Der Anschluss ist seitens des Mieters selbst zu beantragen. Es sind jeweils eigene Stromzähler pro Reihnhaus vorgesehen. Eine **Photovoltaik-Anlage** wird für den Eigenbedarf installiert.

Es wird eine **Glasfaservorbereitung** eingerichtet, wobei Leerverrohrungen vom öffentlichen Gut bis in den Medienverteiler vorgesehen sind.



# Reihenhausanlage 3

# SIGMUNDSHERBERG

## Bau- und Ausstattungsbeschreibung

### Bautischlerarbeiten

Sämtliche Innentüren bestehen aus **furnierten Holztürblättern** mit entsprechenden Beschlägen. Die Montage erfolgt in dazu passenden Holzzargen.

### Fliesenlegerarbeiten

Die **Sanitärräume** der Wohneinheiten werden generell mit **Verfliesungen** ausgestattet. Die Wandverfliesung im Bad erfolgt auf ca. 2,10 m und im WC auf ca. 1,50 m Höhe. Für die Ausführung der Wandfliesen sind weiße, für die der Bodenfliesen graue Oberflächen vorgesehen.

### Maler- und Anstreicherarbeiten

**Weißer Wand- und Deckenanstrich** auf Innendispersionsbasis werden bei allen Projekten verwendet.

### Fensterkonstruktionen

Alle Kunststoffenster werden mit einer **3-fach Wärmeschutz-Isolierverglasung** ausgestattet. Die Außenfensterbänke werden in Alu, die Innenfensterbänke in kunststoffbeschichteter weißer Oberfläche ausgeführt.

### Bodenbeläge

Generell sind **keine Bodenbeläge** vorgesehen (ausgenommen Sanitärräume). Diese können vom Mieter somit nach eigenen Wünschen ausgeführt werden. **Estriche** sind normgerecht für die Aufbringung von Bodenbelägen vorbereitet, wobei eine Standardhöhe für die Bodenbeläge mit 10 mm eingeplant wird.

# Reihenhausanlage 3 SIGMUNDHERBERG

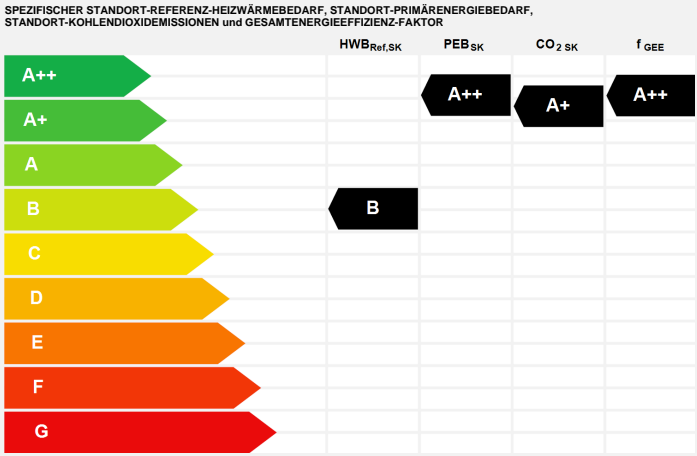
## Energieausweis | Top 1 - Top 4

### Energieausweis für Wohngebäude

OIB  
Österreichisches Institut für Bautechnik  
OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe: März 2015

**ecotech**  
Niederösterreich

<b>BEZEICHNUNG</b>	201720 Sigmundsherberg RH3		
Gebäude (-teil)	Top 1-2, 3-4	Baujahr	2019-2020
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	Einreichung
Straße		Katastralgemeinde	Sigmundsherberg
PLZ, Ort	3751 Sigmundsherberg	KG-Nummer	10134
Grundstücksnummer	379/4	Seehöhe	429,00 m



**HWB<sub>ref,SK</sub>** Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ gebotenen Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**PEB<sub>SK</sub>** Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizwärmebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zusätzlich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>** Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderungen 2007).

**CO<sub>2</sub> SK** Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten Benutzerverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und nach Maßgabe der NO-BTU 2014. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 – 2008, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Berechnet mit ECOTECH Software, Version 3.3.1440. Ein Produkt der BuildDesk Österreichische Gesellschaft m.b.H. & Co.KG; Snr: ECT-20180822XXXX303 Seite 1 / 27

Wert	HWB <sub>ref,RK</sub>	31,4 kWh/m²a
Wert	HWB <sub>RK</sub>	21,2 kWh/m²a
Wert	E/LEB <sub>RK</sub>	28,3 kWh/m²a
Wert	f <sub>GEE</sub>	0,53

### Energieausweis für Wohngebäude

OIB Österreichisches Institut für Bautechnik OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: März 2015 ecotech Niederösterreich

**GEBÄUDEKENNDATEN**

Brutto-Grundfläche	297,20 m²	Charakteristische Länge	1,51 m	Mittlerer U-Wert	0,19 W/(m²K)
Bezugsfläche	237,76 m²	Heiztage	195 d	LEK-Wert	16,22
Brutto-Volumen	1.000,09 m³	Heizgradtage	3.732 Kd	Art der Lüftung	RLT mit WRG
Gebäude-Hüllfläche	660,90 m²	Klimaregion	N	Bauweise	leicht
Kompaktheit A/V	0,66 1/m	Norm-Außentemperatur	-15,2 °C	Soll-Innentemperatur	20,0 °C

**ANFORDERUNGEN (Referenzklima)**

Referenz-Heizwärmebedarf	Anforderung 41,8 kWh/m²a	erfüllt	HWB <sub>ref,RK</sub>	31,4 kWh/m²a
Heizwärmebedarf			HWB <sub>RK</sub>	21,2 kWh/m²a
End-/Lieferenergiebedarf	Anforderung 41,0 kWh/m²a	erfüllt	E/LEB <sub>RK</sub>	28,3 kWh/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f <sub>GEE</sub>	0,53
Erneuerbarer Anteil		erfüllt		

**WÄRME- und ENERGIEBEDARF (Standortklima)**

Referenz-Heizwärmebedarf	11.004 kWh/a	HWB <sub>ref,SK</sub>	37,0 kWh/m²a
Heizwärmebedarf	7.562 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	25,4 kWh/m²a
Warmwasserwärmebedarf	3.797 kWh/a	WWWB <sub>SK</sub>	12,8 kWh/m²a
Heizenergiebedarf	6.433 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	21,6 kWh/m²a
Energieaufwandszahl Heizen		ϕ <sub>HEIZEN</sub>	0,57
Haushaltsstrombedarf	4.882 kWh/a	HHSB <sub>SK</sub>	16,4 kWh/m²a
End-/Lieferenergiebedarf	8.961 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	30,2 kWh/m²a
Primärenergiebedarf	17.115 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	57,6 kWh/m²a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	11.828 kWh/a	PEB <sub>non-SK</sub>	39,8 kWh/m²a
Primärenergiebedarf erneuerbar	5.287 kWh/a	PEB <sub>re-SK</sub>	17,8 kWh/m²a
Kohlendioxidemissionen	2.473 kg/a	CO <sub>2</sub> SK	8,3 kg/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE,SK</sub>	0,53
Photovoltaik-Export	343 kWh/a	PV <sub>EXPORT,SK</sub>	1,2 kWh/m²a

**ERSTELLT**

GWR-Zahl		Erstellerin	Architekt Litschauer ZT GmbH
Ausstellungsdatum	01.07.2019		
Gültigkeitsdatum	01.07.2021		
		Unterschrift	

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energieeffizienzkenn von den hier angegebenen abweichen.

# Reihenhausanlage 3

# SIGMUNDHERBERG

## Energieausweis | Top 5 - Top 8

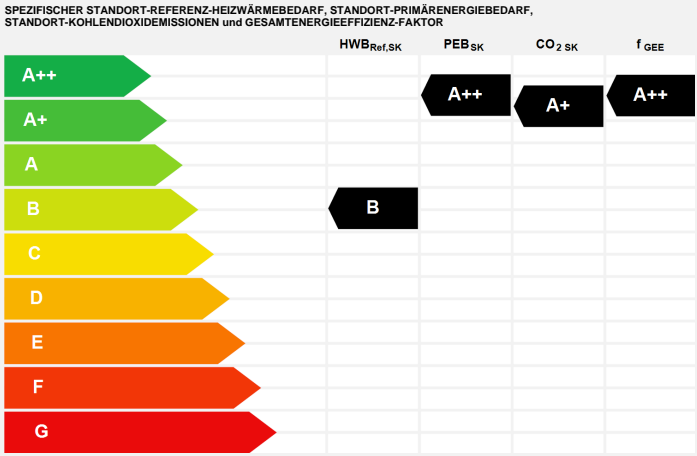
### Energieausweis für Wohngebäude

OIB  
Österreichisches Institut für Bautechnik

OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe: März 2015

**ecotech**  
Niederösterreich

<b>BEZEICHNUNG</b>	201720 Sigmundsherberg RH3		
Gebäude (-teil)	Top 5-6, 7-8	Baujahr	2019-2020
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	Einreichung
Straße		Katastralgemeinde	Sigmundsherberg
PLZ, Ort	3751 Sigmundsherberg	KG-Nummer	10134
Grundstücksnummer	379/4	Seehöhe	429,00 m



**HWB<sub>ref,SK</sub>**: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ gebotenen Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**PEB<sub>SK</sub>**: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizwärmebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zusätzlich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderungen 2007).

**HEB**: Der Heizwärmebedarf wird zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudeinternen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmeabstrahlung, der Wärmeventilation, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB**: Der Haushaltsstrombedarf ist als fächerspezifischer Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen fächerspezifischen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten Benutzerverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und nach Maßgabe der NÖ-BT 2014. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 – 2008, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Berechnet mit ECOTECH Software, Version 3.3.1440. Ein Produkt der Bulldesk Österreichische Gesellschaft m.b.H. & Co.KG; Snr: ECT-20180822XXXX303 Seite 1 / 27

Wert	HWB <sub>ref,RK</sub>	31,0 kWh/m²a
Wert	HWB <sub>RK</sub>	20,9 kWh/m²a
Wert	E/LEB <sub>RK</sub>	28,2 kWh/m²a
Wert	f <sub>GEE</sub>	0,53

### Energieausweis für Wohngebäude

OIB  
Österreichisches Institut für Bautechnik

OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe: März 2015

**ecotech**  
Niederösterreich

**GEBÄUDEKENNDATEN**

Brutto-Grundfläche	297,20 m²	Charakteristische Länge	1,53 m	Mittlerer U-Wert	0,19 W/(m²K)
Bezugsfläche	237,76 m²	Heiztage	194 d	LEK-Wert	16,15
Brutto-Volumen	1.000,09 m³	Heizgradtage	3.732 Kd	Art der Lüftung	RLT mit WRG
Gebäude-Hüllfläche	653,88 m²	Klimaregion	N	Bauweise	leicht
Kompaktheit A/V	0,65 1/m	Norm-Außentemperatur	-15,2 °C	Soll-Innentemperatur	20,0 °C

**ANFORDERUNGEN (Referenzklima)**

Referenz-Heizwärmebedarf	Anforderung 41,5 kWh/m²a	erfüllt	HWB <sub>ref,RK</sub>	31,0 kWh/m²a
Heizwärmebedarf			HWB <sub>RK</sub>	20,9 kWh/m²a
End-/Lieferenergiebedarf	Anforderung 40,9 kWh/m²a	erfüllt	E/LEB <sub>RK</sub>	28,2 kWh/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f <sub>GEE</sub>	0,53
Erneuerbarer Anteil		erfüllt		

**WÄRME- und ENERGIEBEDARF (Standortklima)**

Referenz-Heizwärmebedarf	10.871 kWh/a	HWB <sub>ref,SK</sub>	36,6 kWh/m²a
Heizwärmebedarf	7.429 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	25,0 kWh/m²a
Warmwasserwärmebedarf	3.797 kWh/a	WWWB <sub>SK</sub>	12,8 kWh/m²a
Heizenergiebedarf	6.397 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	21,5 kWh/m²a
Energieaufwandszahl Heizen		ϕ <sub>Heiz</sub>	0,57
Haushaltsstrombedarf	4.882 kWh/a	HHSB <sub>SK</sub>	16,4 kWh/m²a
End-/Lieferenergiebedarf	8.926 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	30,0 kWh/m²a
Primärenergiebedarf	17.050 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	57,4 kWh/m²a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	11.783 kWh/a	PEB <sub>non-SK</sub>	39,6 kWh/m²a
Primärenergiebedarf erneuerbar	5.267 kWh/a	PEB <sub>re-SK</sub>	17,7 kWh/m²a
Kohlendioxidemissionen	2.464 kg/a	CO2 <sub>SK</sub>	8,3 kg/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE,SK</sub>	0,53
Photovoltaik-Export	345 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	1,2 kWh/m²a

**ERSTELLT**

GWR-Zahl		Erstellerin	Architekt Litschauer ZT GmbH
Ausstellungsdatum	01.07.2019		
Gültigkeitsdatum	01.07.2021		
		Unterschrift	

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungsereignisse unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energieeffizienzzahlen von den hier angegebenen abweichen.

# Reihenhausanlage 3

# SIGMUNDSHERBERG

## FÖRDERUNGEN

### FÖRDERUNGSWÜRDIGKEIT

Bedingungen um eine Förderung zu erhalten:

- Hauptwohnsitz im neuen Reihenhaus
- österreichische oder gleichgestellte Staatsbürgerschaft
- Jahresnettoeinkommen darf nicht höher sein:

für eine Person	€ 40.000,-
für ein Ehepaar	€ 60.000,-
pro Kind	€ 8.000,-

### DIE FÖRDERUNG BESTEHT AUS:

#### • Gefördertem Bankendarlehen (= Objektförderung)

Das Land Niederösterreich haftet für ein Bankendarlehen und garantiert eine Zinsobergrenze zwischen 1 und 3 %.

Die Rückzahlung erfolgt über 31,5 Jahre nach einem fix vorgegebenen Tilgungsplan.

Die WAV errichtet für Sie prinzipiell nur Projekte mit der höchstmöglichen Förderung.

#### • Wohnzuschuss vom Land Niederösterreich

Die Höhe des Wohnzuschusses ist abhängig von Einkommen und Familienstand und wird in Form eines nicht rückzahlbaren Annuitätenzuschusses ausbezahlt. Ein jährliches Ansuchen ist notwendig.



# Reihenhausanlage 3

# SIGMUNDSHERBERG

## FINANZIERUNG

### EIGENMITTEL

Der Eigenmitteleinsatz ist mindestens in der Höhe der Grundkosten zu leisten.

### Monatliche Rückzahlung (=MIETE)

Die Miete ist einerseits von der Höhe der Eigenmittel und andererseits von der Höhe der Förderung abhängig. Die zuerkannte Förderung variiert je nach Einkommen und Familiengröße.

Im Anschluss daran haben wir für Sie einige Finanzierungsbeispiele angeführt.

### RUFEN SIE UNS AN!

Wir stehen Ihnen gerne für Ihre genaue Mietberechnung zur Verfügung und beraten Sie bezüglich der Förderung.

Bitte beachten Sie, dass in den NÖ Wohnungsförderungsrichtlinien dem Land NÖ ein Vorschlagsrecht für die Vergabe jeder vierten neu errichteten Wohneinheit zusteht. Jene Einheiten stehen zu einem uns nicht bekannten Zeitpunkt online auf <https://www.noewohnbau.at/wohnungssuche.html>. Falls Ihr gewünschtes TOP unter die Vergabe des Landes NÖ fällt, ersuchen wir höflichst um Ihre Onlinebewerbung direkt beim Land NÖ.

Unsere EXPERTEN beraten Sie gerne!

**Simone Irschik** s.irschik@waldviertel-wohnen.at

**Michelle Eberl** m.eberl@waldviertel-wohnen.at

**Iris Sommer** i.sommer@waldviertel-wohnen.at

**Katja Witt** k.witt@waldviertel-wohnen.at

**Julia Weber** j.weber@waldviertel-wohnen.at



02846 / 7015

**Für Sie im Außendienst unterwegs:**

**Kurt Liball** k.liball@waldviertel-wohnen.at

# Reihenhausanlage 3

## SIGMUNDSHERBERG

### Finanzierungsbeispiele

Wnfl.	Eigen- mittel	Erw.	Kind(er)	Gesamt- einkommen (netto)	Miete gesamt*	Wohn- zuschuss**	Miete gesamt* abzügl. WZ
<b>Reihenhaus   Top 2</b>							
ca. 110 m <sup>2</sup>	€ 22.689,50	1	1	€ 1.200,-	€ 806,-	€ 301,-	€ 505,-
ca. 110 m <sup>2</sup>	€ 22.689,50	1	1	€ 1.300,-	€ 806,-	€ 231,-	€ 575,-
ca. 110 m <sup>2</sup>	€ 22.689,50	1	1	€ 1.400,-	€ 806,-	€ 151,-	€ 655,-
ca. 110 m <sup>2</sup>	€ 22.689,50	1	2	€ 1.400,-	€ 806,-	€ 412,-	€ 394,-
ca. 110 m <sup>2</sup>	€ 22.689,50	1	2	€ 1.500,-	€ 806,-	€ 337,-	€ 469,-
ca. 110 m <sup>2</sup>	€ 22.689,50	1	2	€ 1.600,-	€ 806,-	€ 252,-	€ 554,-
ca. 110 m <sup>2</sup>	€ 22.689,50	1	2	€ 1.700,-	€ 806,-	€ 242,-	€ 564,-
ca. 110 m <sup>2</sup>	€ 22.689,50	1	2	€ 1.800,-	€ 806,-	€ 142,-	€ 664,-
ca. 110 m <sup>2</sup>	€ 22.689,50	1	2	€ 1.900,-	€ 806,-	€ 80,-	€ 726,-
ca. 110 m <sup>2</sup>	€ 22.689,50	1	3	€ 1.600,-	€ 806,-	€ 464,-	€ 342,-
ca. 110 m <sup>2</sup>	€ 22.689,50	1	3	€ 1.850,-	€ 806,-	€ 371,-	€ 435,-
ca. 110 m <sup>2</sup>	€ 22.689,50	1	3	€ 2.000,-	€ 806,-	€ 264,-	€ 542,-
ca. 110 m <sup>2</sup>	€ 22.689,50	1	3	€ 2.200,-	€ 806,-	€ 134,-	€ 672,-
ca. 110 m <sup>2</sup>	€ 22.689,50	2	0	€ 1.400,-	€ 806,-	€ 221,-	€ 585,-
ca. 110 m <sup>2</sup>	€ 22.689,50	2	0	€ 1.500,-	€ 806,-	€ 136,-	€ 670,-
ca. 110 m <sup>2</sup>	€ 22.689,50	2	0	€ 1.650,-	€ 806,-	€ 72,-	€ 734,-
ca. 110 m <sup>2</sup>	€ 22.689,50	2	0	€ 1.800,-	€ 806,-	€ 46,-	€ 760,-
ca. 110 m <sup>2</sup>	€ 22.689,50	2	1	€ 1.600,-	€ 806,-	€ 332,-	€ 474,-
ca. 110 m <sup>2</sup>	€ 22.689,50	2	1	€ 1.700,-	€ 806,-	€ 242,-	€ 564,-
ca. 110 m <sup>2</sup>	€ 22.689,50	2	1	€ 1.800,-	€ 806,-	€ 142,-	€ 664,-
ca. 110 m <sup>2</sup>	€ 22.689,50	2	1	€ 1.900,-	€ 806,-	€ 80,-	€ 726,-
ca. 110 m <sup>2</sup>	€ 22.689,50	2	1	€ 2.000,-	€ 806,-	€ 62,-	€ 744,-
ca. 110 m <sup>2</sup>	€ 22.689,50	2	2	€ 1.800,-	€ 806,-	€ 374,-	€ 432,-
ca. 110 m <sup>2</sup>	€ 22.689,50	2	2	€ 1.900,-	€ 806,-	€ 369,-	€ 437,-
ca. 110 m <sup>2</sup>	€ 22.689,50	2	2	€ 2.000,-	€ 806,-	€ 264,-	€ 542,-
ca. 110 m <sup>2</sup>	€ 22.689,50	2	2	€ 2.200,-	€ 806,-	€ 134,-	€ 672,-
ca. 110 m <sup>2</sup>	€ 22.689,50	2	2	€ 2.400,-	€ 806,-	€ 44,-	€ 762,-

\* mit Betriebskosten + USt., exkl. Strom und Heizung, eventuelle Gemeindeabgaben

\*\* der Wohnzuschuss des Landes NÖ ist abhängig von Familiengröße und Gesamtnetoeinkommen

**Kontaktieren Sie uns!**

Gerne berechnen wir Ihnen die monatliche Miete auf Ihre persönliche Einkommens- und Familiensituation angepasst!

# Reihenhausanlage 3

# SIGMUNDSHERBERG

## ANMELDEWUNSCH für ein Reihenhaus in SIGMUNDSHERBERG

Name: .....

Geburtsdatum: .....

Beruf: .....

Adresse: .....

.....

Telefon: .....

eMail: .....

Ehepartner (Lebensgefährte) : .....

Geburtsdatum: .....

Beruf: .....

Adresse: .....

.....

Kinder

Name: ..... Geburtsdatum: .....

Name: ..... Geburtsdatum: .....

Name: ..... Geburtsdatum: .....

(Familien-)Einkommen ca. netto monatlich € .....

(wird erhoben aufgrund des Wohnzuschusses der NÖ Landesregierung)

Ich interessiere mich insbesondere für Haus Nr. ....

Sollte diese nicht mehr frei sein bin ich auch an Haus Nr. ....

Haus Nr. ....\*

interessiert.

.....

Ort, Datum

\*Bei mehreren Vormerkungen für das gleiche Reihenhaus erfolgt die Reihung nach Anmeldedatum.

Bitte hier abtrennen!

# Reihenhausanlage 3

# SIGMUNDSHERBERG

Damit Sie an **IHR ZIEL** kommen, machen wir uns für Sie stark:

- ✓ Individuelle Kundenbetreuung
- ✓ Förderungsbewilligung
- ✓ Finanzierungsberatung
- ✓ Hausservice
- ✓ Hausverwaltung
- ✓ Planung und Ausführung

... in den folgenden **BEZIRKEN**

- ✓ Amstetten
- ✓ Gänserndorf
- ✓ Gmünd
- ✓ Hollabrunn
- ✓ Horn
- ✓ Korneuburg
- ✓ Krems
- ✓ Melk
- ✓ Mistelbach
- ✓ St. Pölten
- ✓ Waidhofen/Thaya
- ✓ Waidhofen/Ybbs
- ✓ Zwettl



Unsere **EXPERTEN** beraten Sie gerne!



WALDVIERTEL · AKTIV · VIELSEITIG

**02846 / 7015**

Wohnbauplatz I | 3820 Raabs an der Thaya  
Gemeinnützige Bau- und Siedlungsgen. „Waldviertel“

Wohnungen und Reihenhäuser in Miete (mit Kaufoption) | mehr auf: [www.wav-wohnen.at](http://www.wav-wohnen.at)