

Preisliste

für Zusatzleistungen

Gemeinnützige Bau- und Siedlungsgenossenschaft "Waldviertel"
registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung



Für nachstehend angeführte Leistungen verrechnen wir wie folgt:

Verwaltungskostenpauschale pro Jahr (ERVO) Miete	299,04 €	
Verwaltungskostenpauschale pro Jahr (ERVO) Eigentum	368,28 €	
Stundensatz Sonderverwaltungs-kosten	95,00 €	
Amtliches Kilometergeld	0,50 €	
Buchhaltung		
	Einzelpreis in €	
Ansuchen für Wohnzuschuss	25,00 €	pro Antrag
Mahnspesen	7,00 €	ab der 2. Mahnung
Vertragswesen/Verkauf		
	Einzelpreis in €	Einheit
Rücktritt von einer verbindlichen Anmeldung einer Mietwohneinheit bzw. Nachnutzernennung (unterfertigtes Mietanwartschaftsdatenblatt und Vertragserrichtung)	2-fache Verwaltungskostenpauschale	pauschal
Zurückziehen einer Kündigung	100,00 €	pauschal
Änderung eines Mietvertrags bzw. Nachtrag zum Mietvertrag in einer bestehenden Wohnanlage	150,00 €	pauschal
Sonderanfahrt Folgetermin für Übergaben Neubau bei Mieterverschulden (unentschuldigtes Fernbleiben, Verschiebung auf Mieterwunsch,..)	halber Stundensatz Sonderverwaltungs-kosten + amtliches Kilometergeld Fahrtstrecke vom Bürostandort	pro Std. und pro km
Immobilienverwaltung		
	Einzelpreis in €	Einheit
Bereitstellung von Unterlagen an Immobilienbüros, Notare, etc. (Energieausweis, Pläne, etc.)	Stundensatz Sonderverwaltungs-kosten	pauschal
Sonderanfahrt Folgetermin für Rücknahmen/Übergaben bei Mieterverschulden (unentschuldigtes Fernbleiben, Verschiebung auf Mieterwunsch,..)	halber Stundensatz Sonderverwaltungs-kosten + amtliches Kilometergeld Fahrtstrecke vom Bürostandort	pro Std. und pro km
Außerordentliche Begehung (behördlich angefordert, etc.) auch bei Abbruch des Termins (z.B. Mieter nicht anwesend)	halber Stundensatz Sonderverwaltungs-kosten + amtliches Kilometergeld Fahrtstrecke vom Bürostandort	pro Std. und pro km
Sonderwünsche		
OHNE Mehraufwand/nur Vereinbarung (z.B.: Fliegengitter, Fliesen, ...) bzw. Übernahme einer bestehenden Zusatzvereinbarung	50,00 €	pauschal
mit Prüfung Bauabteilung (z.B.: Gerätehaus, Pool, Einfriedung, Zaun, E-Ladestation, ...)	100,00 €	pauschal
Baubehördliche Unterlagen samt Prüfung und Fertigung (z.B.: Garage, Zubau, Aufstockung, ...)	200,00 €	pauschal

gültig von 01.04.2025 bis 31.03.2026