

# Junges Wohnen OBRITZ



## Wahlfühlen



Energieeffizientes und modernes Junges Wohnen -  
überzeugen Sie sich selbst von den Vorteilen ...

Marktgemeinde Hadres

2061 Hadres 367

02943 / 2303 | [www.hadres.at](http://www.hadres.at)



Stand: Februar 2020 | lt. Vergabeplan vom 05.03.2019

Unsere EXPERTEN beraten Sie gerne!



WALDVIERTEL · AKTIV · VIELSEITIG

**02846 / 7015**

Wohnbauplatz I | 3820 Raabs an der Thaya  
Gemeinnützige Bau- und Siedlungsgen. „Waldviertel“

Wohnungen und Reihenhäuser in Miete (mit Kaufoption) | mehr auf: [www.wav-wohnen.at](http://www.wav-wohnen.at)

# Junges Wohnen OBRITZ

## Wohlfühlen - wo sonst, wenn nicht zu Hause

Die **WAV** (Gemeinnützige Bau- und Siedlungsgenossenschaft „Waldviertel“) errichtet in der **Marktgemeinde Hadres** in **Obritz** eine innovative Wohnhausanlage für Junges Wohnen. Diese fügt sich lückenlos und mit den **neuesten Energiesparstandards** in das gegebene Ortsbild ein und bereichert so die Gemeinde.

Das **Architekturbüro Litschauer ZT GmbH** aus Karlstein wurde mit der Umsetzung des Projektes betraut. Bei der Planung konnten die durchdachte Strukturierung und die Umsetzung punkto energiesparendes Bauen und Wohnen hervorgehoben werden.

Insgesamt entstehen 10 Wohnungen in Miete mit **ca. 60 m<sup>2</sup>** Wohnnutzfläche für **Junges Wohnen**. Jede Wohnung verfügt über eine **eigene Terrasse** bzw. **Loggia** und jeder Wohneinheit ist ein **PKW-Stellplatz** zugeordnet. Direkt beim Eingang ist der **Fahrrad-/Kinderwagenabstellraum** situiert. Im Obergeschoß des Wohnhauses befinden sich die **Abstellräume** für alle Tops und ein **Trockenraum**, der für die gemeinsame Benützung zur Verfügung steht.

Die Wohnhausanlage wird nach den neuen **Richtlinien der NÖ Wohnbauförderung** als **Niedrigenergiehaus** errichtet. Dies wirkt sich maßgeblich auf den Energieverbrauch und damit auch auf die Energie- bzw. Betriebskosten aus. Diese Senkung der Energiekosten wird einerseits mittels der **kontrollierten Wohnraumlüftung** erreicht, andererseits werden die Heizkosten aber auch durch die gezielte Ausrichtung des Hauses niedrig gehalten.

Informationen über die Marktgemeinde Hadres finden Sie unter: **[www.hadres.at](http://www.hadres.at)**

## Junges Wohnen

Junges Wohnen ist eine speziell für **junge Menschen** ausgerichtete Förderschiene.

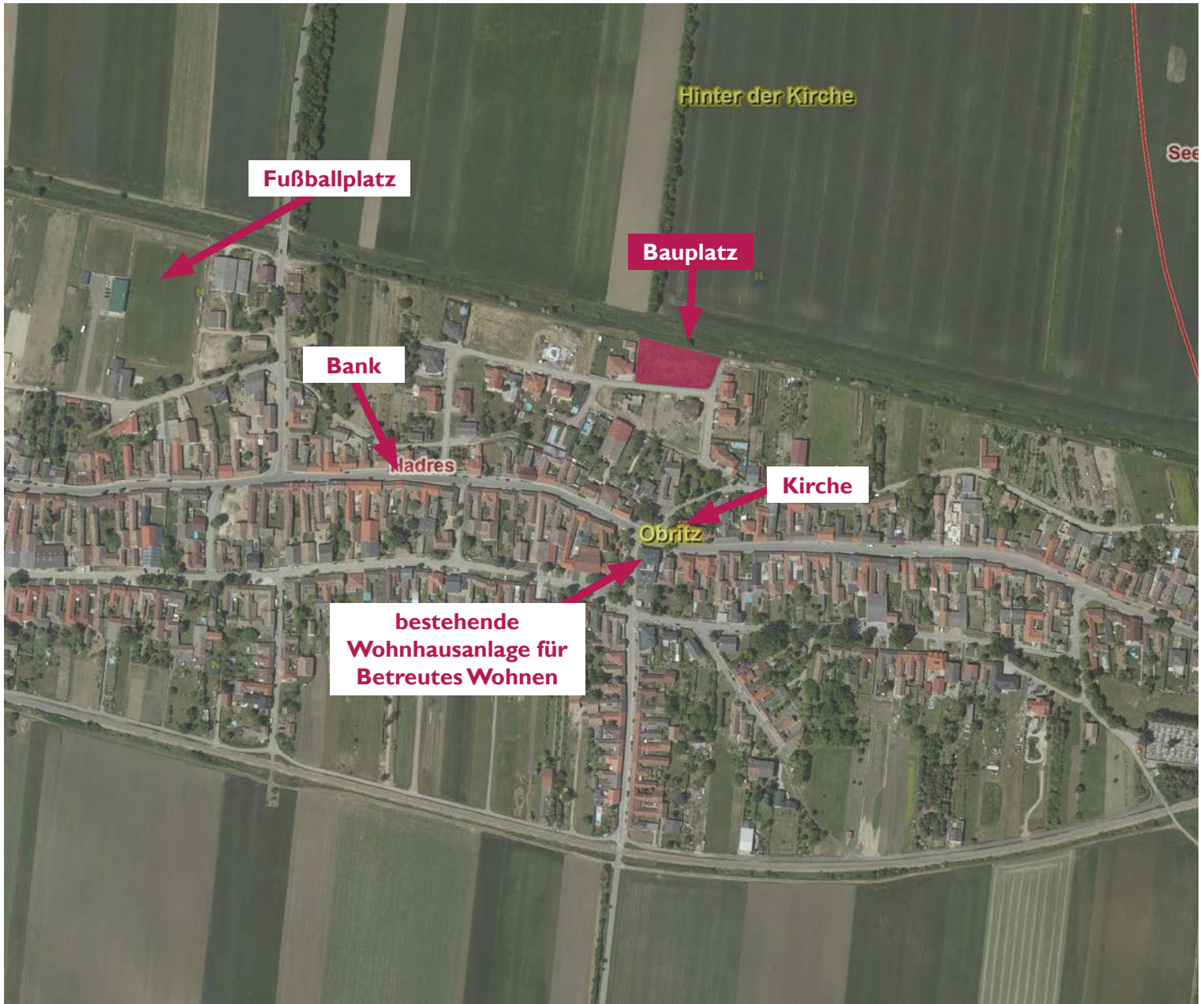
### Voraussetzungen und Vorteile:

- ✓ Höchstalter **35 Jahre** (zum Zeitpunkt der Anmietung)
- ✓ Vergabe nur in **Miete** ohne Kaufoption
- ✓ Wohnungsgröße max. **55 m<sup>2</sup> - 60 m<sup>2</sup>** (Zusammenlegung von 2 Wohnungen nicht möglich)
- ✓ Finanzierungsbeitrag (Eigenmittel) max. **€ 4.000,-**
- ✓ **kostengünstige** Mietwohnung
- ✓ problemloser Schritt zum **eigenständigen Leben**
- ✓ **Zentrumsnähe** und gute **Verkehrsanbindung**

Mit diesem Angebot unterstützt die Marktgemeinde Hadres in Zusammenarbeit mit der WAV und dem Land NÖ junge Menschen bei ihrem **Start in der ersten eigenen Wohnung**.

# Junges Wohnen OBRITZ

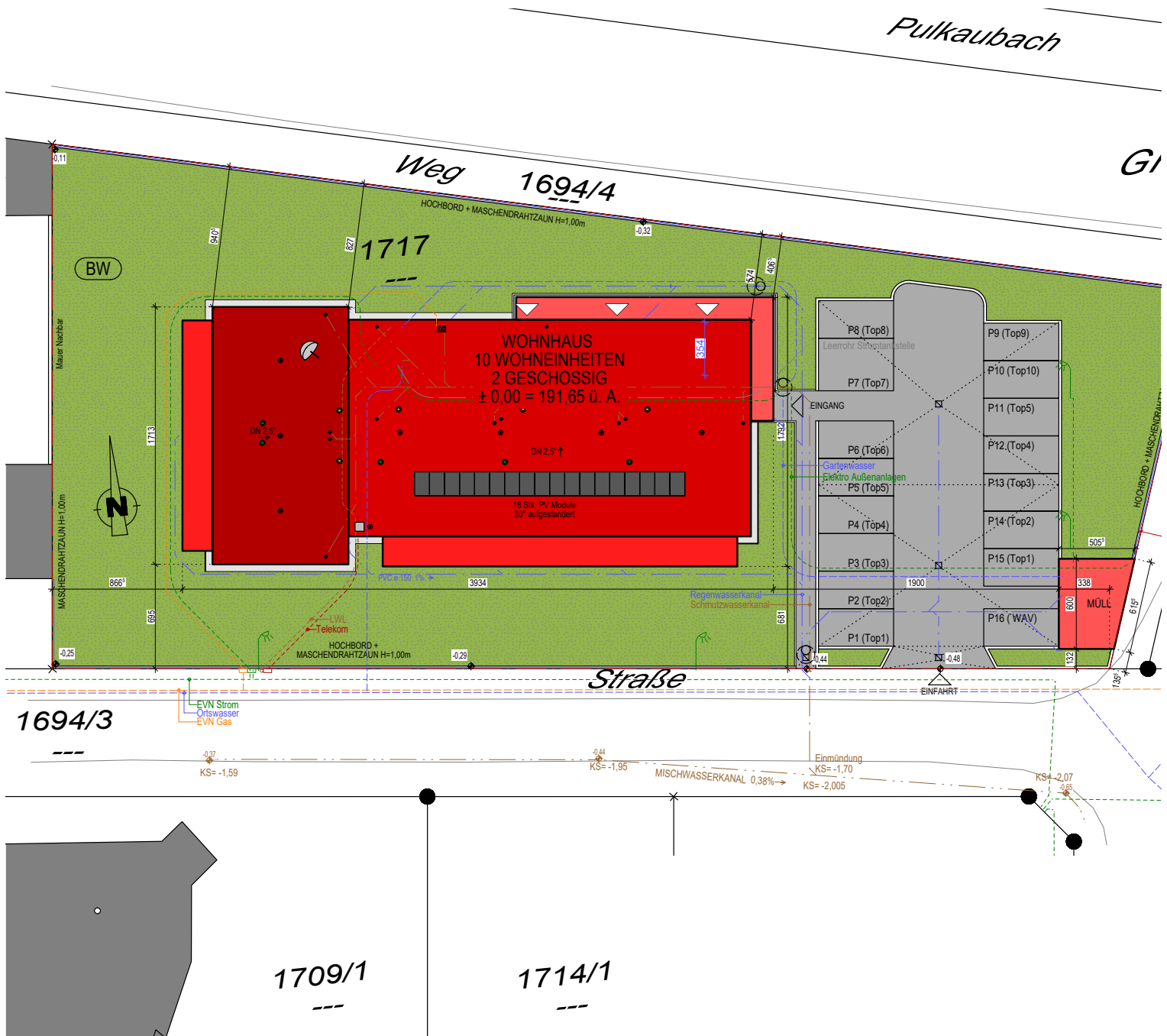
## Orthofoto





# Junges Wohnen OB RITZ

## Lageplan



Die WAV weist darauf hin, dass sich noch Änderungen ergeben können.

# Junges Wohnen OBRITZ

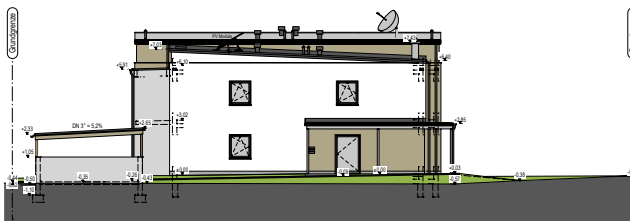
## Ansichten und Schnitte



ANSICHT NORD



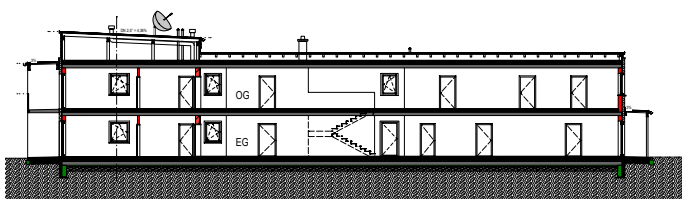
ANSICHT SÜD



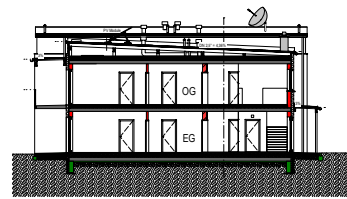
ANSICHT OST



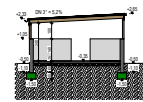
ANSICHT WEST



SCHNITT A-A



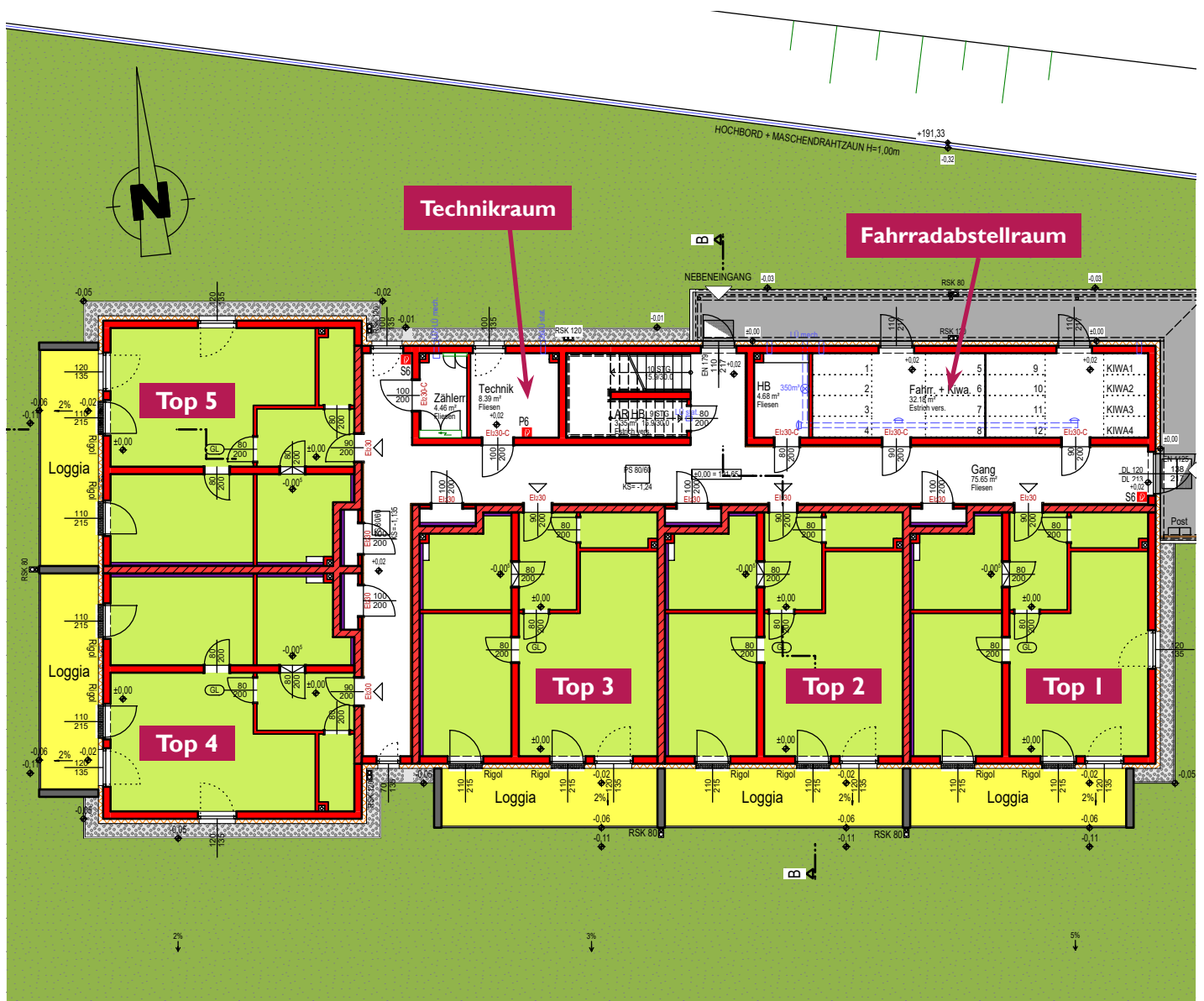
SCHNITT B-B



SCHNITT C-C

# Junges Wohnen OB RITZ

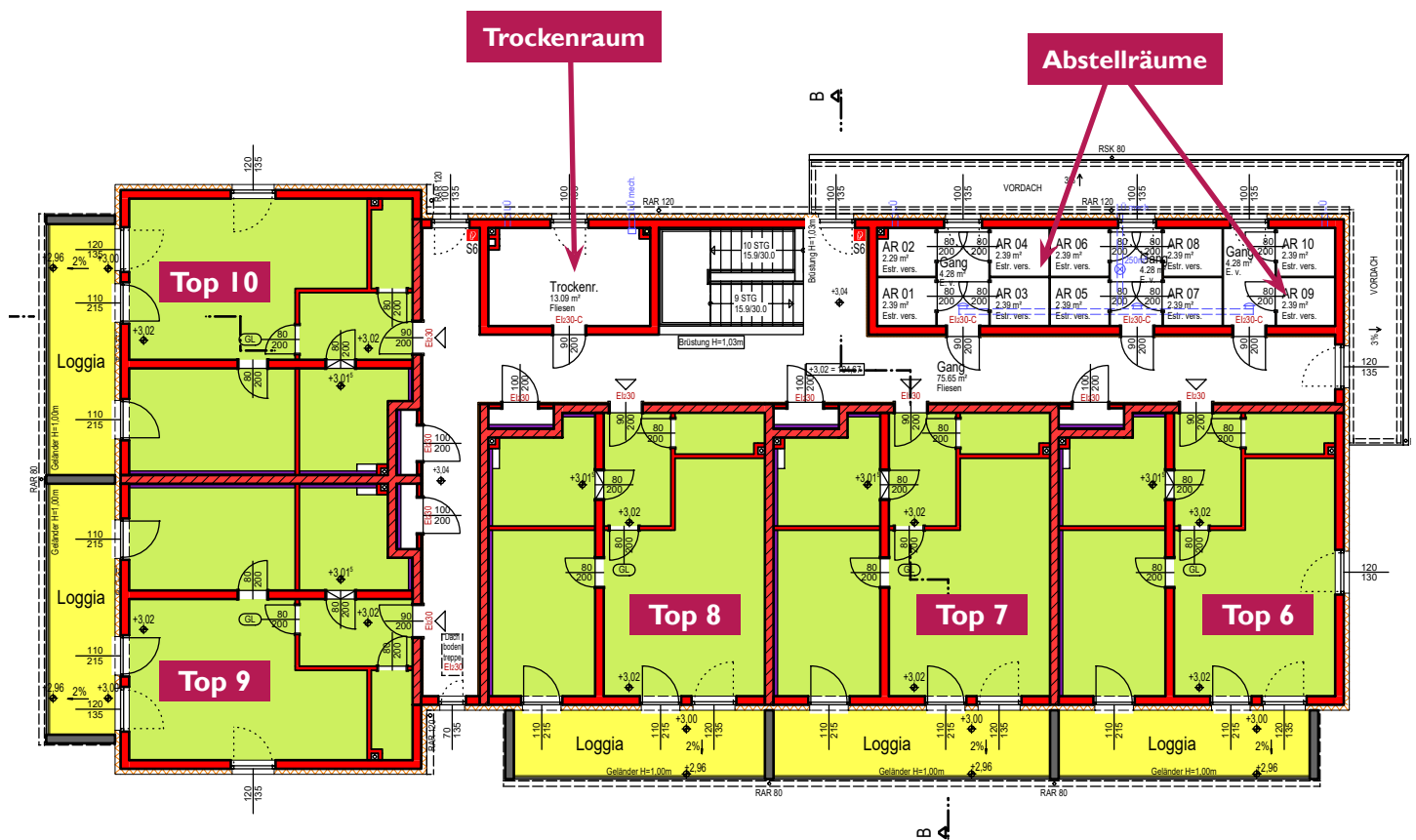
## Grundrissübersicht | Erdgeschoß



Die WAV weist darauf hin, dass sich noch Änderungen ergeben können.

# Junges Wohnen OBRITZ

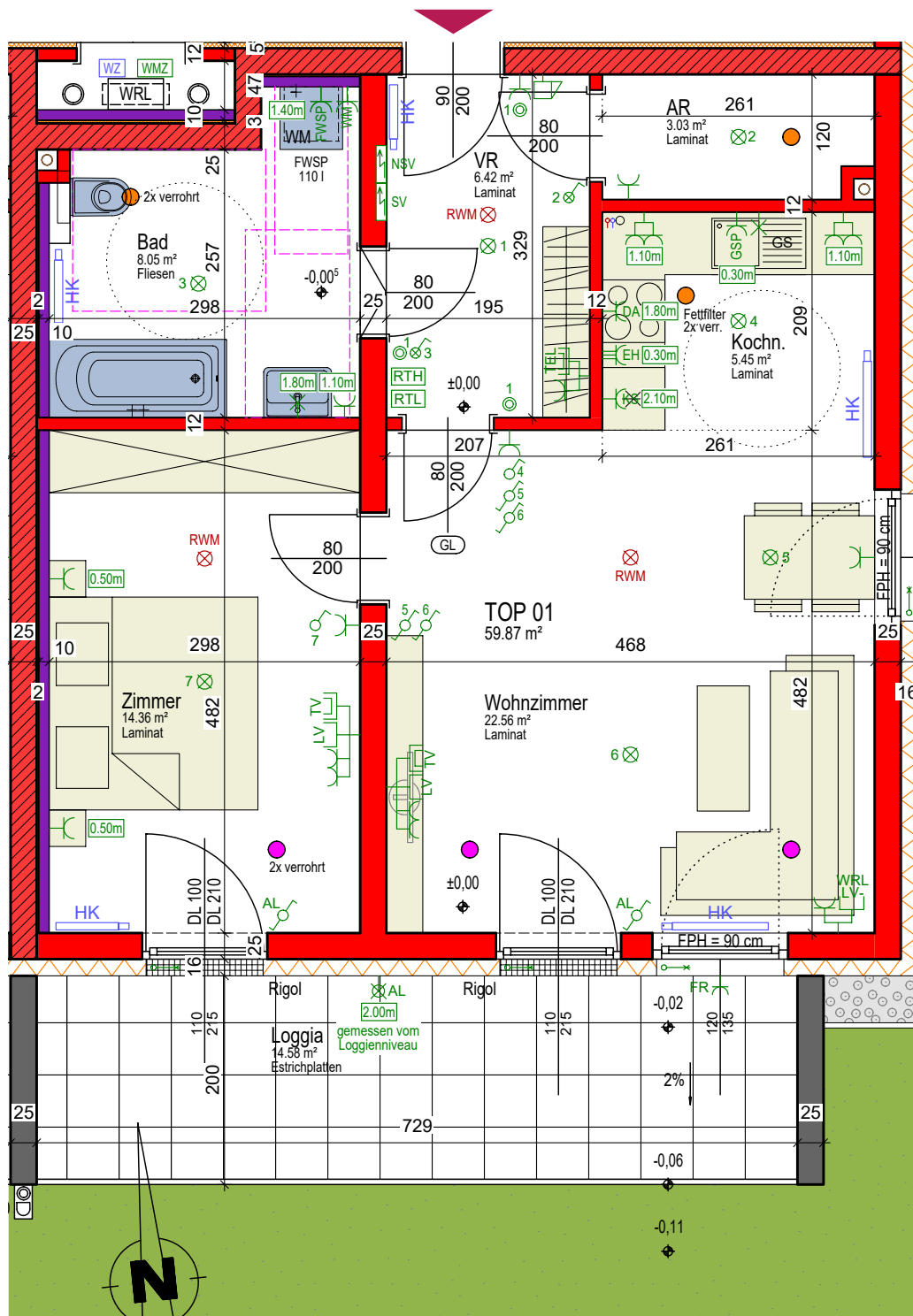
## Grundrissübersicht | Obergeschoß



# Junges Wohnen OB RITZ

Grundriss Top I | EG | ca. 60 m<sup>2</sup> Wnfl.

gleicher Grundriss wie Top 2, 3, 4, 6, 7, 8 und 9



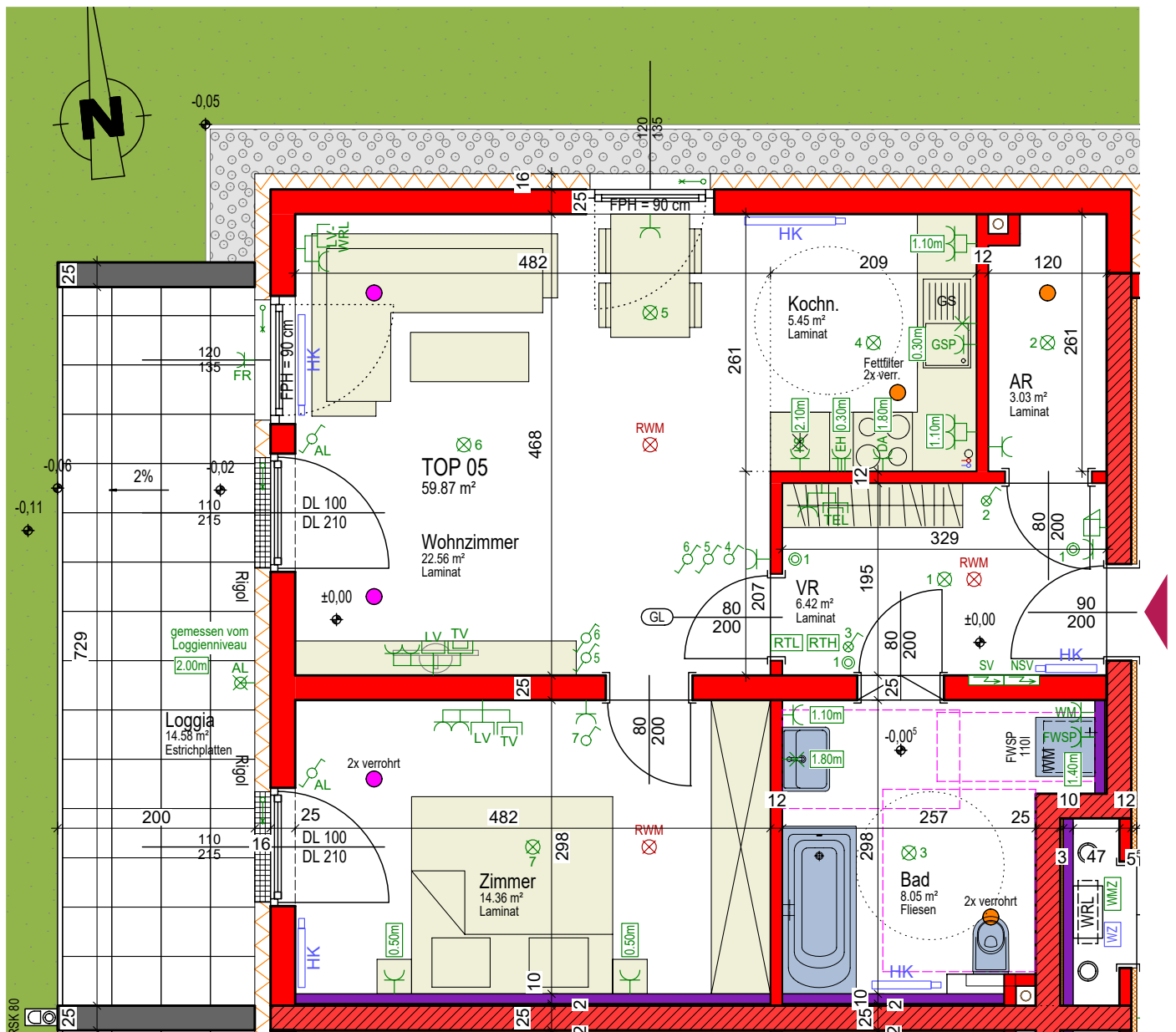
Die WAV weist darauf hin, dass sich noch Änderungen ergeben können.



# Junges Wohnen OB RITZ

Grundriss Top 5 | EG | ca. 60 m<sup>2</sup> Wnfl.

gleicher Grundriss wie Top 10



# Junges Wohnen OBRITZ

## Bau- und Ausstattungsbeschreibung

**BAUWEISE** | Dieses Projekt wird in **Massivbauweise** mit Hilfe von Ziegelmauerwerk und Stahlbetonelementen als **Niedrigstenergiehaus** ausgeführt, d.h. es wird eine Energiekennzahl laut Energieausweis kleiner gleich 25 kWh/m<sup>2</sup>a erreicht. Somit kommen Sie einerseits in den Genuss der **maximalen Wohnbauförderung des Landes NÖ** und andererseits ergibt sich aus der sehr dichten und gut gedämmten Bauweise eine **Reduktion der Heizkosten**.

**LÜFTUNGSINSTALLATION** | In Bezug auf Energieeinsparung und Wohnkomfort, ökologische Aspekte und Nachhaltigkeit, werden alle modernen Wohnanlagen mit einer **kontrollierten Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung** ausgestattet.

**HEIZUNGSINSTALLATION** | Als Heizung dient eine **Gaszentralheizung**, wobei die Wärmeverteilung über **Heizkörper** erfolgt. Selbstverständlich ist für jede Wohneinheit ein eigener Wärmemengenzähler installiert.

**SANITÄREINRICHTUNGEN** | Alle Wohneinheiten werden mit einer **Kunststoffbadewanne**, einem **Waschbecken** und einem **Hänge-WC mit Einbauspülkasten** ausgestattet. Ebenso erhält jede Wohneinheit einen eigenen Wasserzähler.

**ELEKTROINSTALLATIONEN** | **Deckenauslässe, Steckdosen** und **Schalter** werden in sinnvoller Anzahl und Anordnung geplant. Weiters wird eine Digitale SAT-Anlage für den Anschluss eines externen Receivers installiert und **Leerverrohrungen** für Telefon-/Internetversorgung sind vorgesehen. Der Anschluss ist seitens des Mieters selbst zu beantragen. Es werden jeweils eigene Stromzähler pro Wohneinheit vorgesehen. Zusätzlich wird von nÖGIG eine **Glasfaservorbereitung** eingerichtet, wobei Leerverrohrungen vom öffentlichen Gut bis in den Medienverteiler vorgesehen sind.

**BAUTISCHLERARBEITEN** | Sämtliche Innentüren bestehen aus **furnierten Holztürblättern in Buche-Optik** mit entsprechenden Beschlägen.

**FLIESENLEGERARBEITEN** | Die **Sanitärräume** der Wohneinheiten werden generell mit **Verfliesungen** ausgestattet, wobei die Wandverfliesung auf ca. 2,10 m Höhe erfolgt. Für die Ausführung der Wandfliesen sind weiße, für die der Bodenfliesen graue Oberflächen vorgesehen.

**MALER- UND ANSTREICHERARBEITEN** | **Weißer Wand- und Deckenanstrich** auf Innendispersionsbasis werden bei allen Projekten verwendet.

**FENSTERKONSTRUKTIONEN** | Die Kunststoffenster haben eine **3-fach Wärmeschutz-Isolierverglasung**. Die Außenfensterbänke werden in Alu ausgeführt und die Innenfensterbänke werden in kunststoffbeschichteter Ausführung mit weißer Oberfläche installiert.

**BODENBELÄGE** | Generell sind **Laminatböden** (Nussdekor) vorgesehen. Diese sind optisch ansprechend und einfach zu pflegen.

# Junges Wohnen OB RITZ

## Energieausweis

**Energieausweis für Wohngebäude**  
OIB  
OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe: März 2015

**ecotech**  
Niederösterreich

**BEZEICHNUNG** 201627 Obritz JW 1\_AP

Gebäude (-teil) Obritz JW 1  
Nutzungsprofil Mehrfamilienhäuser  
Straße An der Pulkaus 12  
PLZ, Ort 2061 Hadres  
Grundstücksnummer 1717

Baujahr  
Letzte Veränderung  
Katastralgemeinde  
KG-Nummer  
Seehöhe

Vergabepäne  
Obritz  
18008  
188,00 m

**SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZFAKTOR**

	HWR <sub>Ref,SK</sub>	PEB <sub>SK</sub>	CO <sub>2,SK</sub>	f <sub>GEE</sub>
A++				
A+				A+
A				
B	B	B	B	
C				
D				
E				
F				
G				

**HWR<sub>Ref,SK</sub>** Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um dort auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung möglicher Einträge aus Wärmegewinnen, zu halten.

**PEB<sub>SK</sub>** Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Hausabstrahlbedarf, ebensoviel möglicher Endenergieerträge und zusätzlich einen dafür notwendigen Primärenergiebedarf. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**CO<sub>2,SK</sub>** Der CO<sub>2</sub>-Emissionsfaktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderungen 2007).

**f<sub>GEE</sub>** Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderungen 2007).

**HWB<sub>Ref,SK</sub>** Der Referenz-Wärmeenergiebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudeabstrahlung als fächerbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB<sub>SK</sub>** Der Heizenergiebedarf werden zusätzliche zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Warmwasserverteilung sowie möglicher Wärmegewinne.

**HHWB<sub>SK</sub>** Der Haushaltsstrombedarf ist als fächerbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen fächerbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB<sub>SK</sub>** Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorstufen. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ren,SK</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>ne,SK</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2,Prim</sub>** Der Primärenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorstufen.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten Benutzerverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieausweis und Wärmebedarf“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/2014/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und nach Maßgabe der NÖ-StV 2014. Der Ermittlungszeitraum für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 – 2008, und es wurden die besten Allokationsregeln unterstellt.

**HWB<sub>Ref,SK</sub>: 20,1 kWh/m<sup>2</sup>a**

**Energieausweis für Wohngebäude**  
OIB  
OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe: März 2015

**ecotech**  
Niederösterreich

**GEBÄUDEKENNDATEN**

Brutto-Grundfläche	993,20 m <sup>2</sup>	Charakteristische Länge	1,95 m	Mittlerer U-Wert	0,22 W/(m <sup>2</sup> K)
Bezugsfläche	794,62 m <sup>2</sup>	Heiztage	164 d	LEK <sub>U</sub> -Wert	16,71
Brutto-Volumen	3.317,58 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	3.478 Kd	Art der Lüftung	RLT mit WRG
Gebäude-Hüllfläche	1.701,10 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	Bauweise	schwer
Kompaktheit AV	0,51 1/m	Norm-Außenlufttemperatur	-14,4 °C	Soll-Innentemperatur	20,0 °C

**ANFORDERUNGEN (Referenzklima)**

Referenz-Heizwärmebedarf	Anforderung 35,5 kWh/m <sup>2</sup> a	erfüllt	HWB <sub>Ref,SK</sub>	31,9 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf			HWB <sub>SK</sub>	20,1 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	Anforderung 63,6 kWh/m <sup>2</sup> a	erfüllt	ELEB <sub>SK</sub>	62,4 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f <sub>GEE</sub>	0,62
Erneuerbarer Anteil		erfüllt		

**WÄRME- und ENERGIEBEDARF (Standortklima)**

Referenz-Heizwärmebedarf	33,199 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub>	33,4 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	21,162 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	21,3 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	12,689 kWh/a	WWWB <sub>SK</sub>	12,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	51,327 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	51,7 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>Heiz,SK</sub>	1,52
Haushaltsstrombedarf	16,315 kWh/a	HHWB <sub>SK</sub>	16,4 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	62,635 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	63,3 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	84,592 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	85,2 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	75,782 kWh/a	PEB <sub>ne,SK</sub>	76,3 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	8,830 kWh/a	PEB <sub>ren,SK</sub>	8,9 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen	15,426 kg/a	CO <sub>2,SK</sub>	15,5 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE,SK</sub>	0,62
Photovoltaik-Export	18 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	0,0 kWh/m <sup>2</sup> a

**ERSTELLT**

GWR-Zahl  
Ausstellungsdatum 01.08.2018  
Gültigkeitsdatum 01.08.2026

Erstellerin  
Architekt Litschauer ZT GmbH

Unterschrift

Die Energieausweise dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsgrößen können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungsprofilen unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energieausweise von den hier angegebenen abweichen.

# Junges Wohnen OBRITZ

## FÖRDERUNGEN

### FÖRDERUNGSWÜRDIGKEIT

Bedingungen um eine Förderung zu erhalten:

- Hauptwohnsitz in der neuen Wohnung
- österreichische oder gleichgestellte Staatsbürgerschaft
- Jahresnettoeinkommen darf nicht höher sein:

für eine Person	€ 40.000,-
für ein Ehepaar	€ 60.000,-
pro Kind	€ 8.000,-

### DIE FÖRDERUNG BESTEHT AUS:

#### • Gefördertem Bankendarlehen (= Objektförderung)

Das Land Niederösterreich haftet für ein Bankendarlehen und garantiert eine Zinsobergrenze zwischen 1 und 3 %.

Die Rückzahlung erfolgt über 31,5 Jahre nach einem fix vorgegebenen Tilgungsplan.

Die WAV errichtet für Sie prinzipiell nur Projekte mit der höchstmöglichen Förderung.

#### • Wohnzuschuss vom Land Niederösterreich

Die Höhe des Wohnzuschusses ist abhängig von Einkommen und Familienstand und wird in Form eines nicht rückzahlbaren Annuitätenzuschusses ausbezahlt. Ein jährliches Ansuchen ist notwendig.

# Junges Wohnen OBRITZ

## FINANZIERUNG

### EIGENMITTEL

Der Eigenmitteleinsatz ist mit **max. € 4.000,-** angesetzt.

### Monatliche Rückzahlung (=MIETE)

Die Miete ist von der Höhe der Förderung (Wohnzuschuss) abhängig.

Der zuerkannte Wohnzuschuss variiert je nach Einkommen und Familiengröße.

Im Anschluss daran haben wir für Sie einige Finanzierungsbeispiele angeführt.

### RUFEN SIE UNS AN!

Wir stehen Ihnen gerne für Ihre genaue Mietberechnung zur Verfügung und beraten Sie bezüglich der Förderung.

Bitte beachten Sie, dass in den NÖ Wohnungsförderungsrichtlinien dem Land NÖ ein Vorschlagsrecht für die Vergabe jeder vierten neu errichteten Wohneinheit zusteht. Jene Einheiten stehen zu einem uns nicht bekannten Zeitpunkt online auf <https://www.noe-wohnbau.at/wohnungssuche.html>. Falls Ihr gewünschtes TOP unter die Vergabe des Landes NÖ fällt, ersuchen wir höflichst um Ihre Onlinebewerbung direkt beim Land NÖ.

Unsere EXPERTEN beraten Sie gerne!

**Simone Irschik** s.irschik@waldviertel-wohnen.at

**Michelle Eberl** m.eberl@waldviertel-wohnen.at

**Iris Sommer** i.sommer@waldviertel-wohnen.at

**Katja Witt** k.witt@waldviertel-wohnen.at

**Julia Weber** j.weber@waldviertel-wohnen.at



02846 / 7015

**Für Sie im Außendienst unterwegs:**

**Kurt Liball** k.liball@waldviertel-wohnen.at



# Junges Wohnen OBRITZ

## Finanzierungsbeispiele

Wnfl.      Eigen-      Erw.      Kinder      Gesamtein-      Miete      Wohn-      Miete gesamt\*  
mittel      kommen (netto)      gesamt\*      zuschuss\*\*      abzügl. WZ

### Wohnung | Top I

ca. 60 m <sup>2</sup>	€ 3.800,-	1	0	€ 900,-	€ 444,-	€ 183,-	€ 261,-
ca. 60 m <sup>2</sup>	€ 3.800,-	1	0	€ 1.000,-	€ 444,-	€ 78,-	€ 366,-
ca. 60 m <sup>2</sup>	€ 3.800,-	1	0	€ 1.100,-	€ 444,-	€ 36,-	€ 408,-
ca. 60 m <sup>2</sup>	€ 3.800,-	1	0	€ 1.200,-	€ 444,-	€ 18,-	€ 426,-
ca. 60 m <sup>2</sup>	€ 3.800,-	1	0	€ 1.300,-	€ 444,-	€ 0,-	€ 444,-
ca. 60 m <sup>2</sup>	€ 3.800,-	1	1	€ 1.100,-	€ 444,-	€ 274,-	€ 170,-
ca. 60 m <sup>2</sup>	€ 3.800,-	1	1	€ 1.200,-	€ 444,-	€ 214,-	€ 230,-
ca. 60 m <sup>2</sup>	€ 3.800,-	1	1	€ 1.300,-	€ 444,-	€ 144,-	€ 300,-
ca. 60 m <sup>2</sup>	€ 3.800,-	1	1	€ 1.400,-	€ 444,-	€ 64,-	€ 380,-
ca. 60 m <sup>2</sup>	€ 3.800,-	1	1	€ 1.500,-	€ 444,-	€ 12,-	€ 432,-
ca. 60 m <sup>2</sup>	€ 3.800,-	1	2	€ 1.400,-	€ 444,-	€ 274,-	€ 170,-
ca. 60 m <sup>2</sup>	€ 3.800,-	1	2	€ 1.500,-	€ 444,-	€ 199,-	€ 245,-
ca. 60 m <sup>2</sup>	€ 3.800,-	1	2	€ 1.600,-	€ 444,-	€ 114,-	€ 330,-
ca. 60 m <sup>2</sup>	€ 3.800,-	1	2	€ 1.700,-	€ 444,-	€ 104,-	€ 340,-
ca. 60 m <sup>2</sup>	€ 3.800,-	1	2	€ 1.800,-	€ 444,-	€ 4,-	€ 440,-
ca. 60 m <sup>2</sup>	€ 3.800,-	2	0	€ 1.400,-	€ 444,-	€ 134,-	€ 310,-
ca. 60 m <sup>2</sup>	€ 3.800,-	2	0	€ 1.500,-	€ 444,-	€ 49,-	€ 395,-
ca. 60 m <sup>2</sup>	€ 3.800,-	2	0	€ 1.600,-	€ 444,-	€ 0,-	€ 444,-
ca. 60 m <sup>2</sup>	€ 3.800,-	2	1	€ 1.600,-	€ 444,-	€ 194,-	€ 250,-
ca. 60 m <sup>2</sup>	€ 3.800,-	2	1	€ 1.700,-	€ 444,-	€ 104,-	€ 340,-
ca. 60 m <sup>2</sup>	€ 3.800,-	2	1	€ 1.900,-	€ 444,-	€ 0,-	€ 444,-

\* mit Betriebskosten + USt. | exkl. Strom und Heizung, eventuelle Gemeindeabgaben

\*\* der Wohnzuschuss des Landes NÖ ist abhängig von Familiengröße und Gesamtnettoeinkommen

**Kontaktieren Sie uns!**  
Gerne berechnen wir Ihnen die monatliche Miete auf Ihre persönliche Einkommens- und Familiensituation angepasst!

# Junges Wohnen OB RITZ

## ANMELDEWUNSCH für eine Wohnung in OB RITZ

Name: .....

Geburtsdatum: .....

Beruf: .....

Adresse: .....

Telefon: .....

eMail: .....

Ehepartner (Lebensgefährte) : .....

Geburtsdatum: .....

Beruf: .....

Adresse: .....

Kinder

Name: ..... Geburtsdatum: .....

Name: ..... Geburtsdatum: .....

Name: ..... Geburtsdatum: .....

(Familien-)Einkommen ca. netto monatlich € .....

(wird erhoben aufgrund des Wohnzuschusses der NÖ Landesregierung)

Ich interessiere mich insbesondere für Wohnung/Top Nr. ....

Sollte diese nicht mehr frei sein bin ich auch an Wohnung/Top Nr. ....

Wohnung/Top Nr. ....\*

interessiert.

.....  
Ort, Datum

\*Bei mehreren Vormerkungen für die gleiche Wohnung erfolgt die Reihung nach Anmeldedatum.

**Bitte an die WAV, Wohnbauplatz 1, 3820 Raabs/Th. (wav@waldviertel-wohnen.at) retournieren!**

Bitte hier abtrennen!

# Junges Wohnen OBRITZ

Damit Sie an **IHR ZIEL** kommen, machen wir uns für Sie stark:

- ✓ Individuelle Kundenbetreuung
- ✓ Förderungsbewilligung
- ✓ Finanzierungsberatung
- ✓ Hausservice
- ✓ Hausverwaltung
- ✓ Planung und Ausführung

... in den folgenden **BEZIRKEN**

- ✓ Amstetten
- ✓ Gänserndorf
- ✓ Gmünd
- ✓ Hollabrunn
- ✓ Horn
- ✓ Korneuburg
- ✓ Krems
- ✓ Melk
- ✓ Mistelbach
- ✓ St. Pölten
- ✓ Waidhofen/Thaya
- ✓ Waidhofen/Ybbs
- ✓ Zwettl



Unsere **EXPERTEN** beraten Sie gerne!



WALDVIERTEL · AKTIV · VIELSEITIG

**02846 / 7015**

Wohnbauplatz I | 3820 Raabs an der Thaya  
Gemeinnützige Bau- und Siedlungsgen. „Waldviertel“

Wohnungen und Reihenhäuser in Miete (mit Kaufoption) | mehr auf: [www.wav-wohnen.at](http://www.wav-wohnen.at)