

JUNGES WOHNEN

Viele junge Menschen suchen als Startwohnung eine **kleine und günstige Wohnung**, da sie wissen, dass dies nicht ihre letzte Wohnung sein wird. Gerade wenn es darum geht, eine **Lehrstelle** oder den ersten **Arbeitsplatz** zu finden, ist auch örtliche **Flexibilität** wichtig.

Mit der Förderschiene „**Junges Wohnen**“ rückt das Land Niederösterreich die **jungen Leute** in den Fokus und baut Wohnungen speziell für ihre Bedürfnisse.

Voraussetzungen dafür sind:

- ✓ **Höchstalter 35 Jahre** (zum Zeitpunkt der Anmietung)
- ✓ **Vergabe nur in Miete** ohne Kaufoption
- ✓ **Wohnungsgröße max. 55 m² - 60 m²** (Zusammenlegung von 2 Wohnungen nicht möglich)

Daraus ergeben sich für die Jungmieter unter anderem folgende VORTEILE:

- ✓ **Finanzierungsbeitrag (Eigenmittel) max. € 4.000,-**
- ✓ **kostengünstige Mietwohnung**
- ✓ **problemloser Schritt zum eigenständigen Leben**
- ✓ **Zentrumsnähe**
- ✓ **gute Verkehrsanbindung**

Mit diesem Angebot unterstützen die teilnehmenden Gemeinden in Zusammenarbeit mit der WAV und dem Land NÖ **junge Menschen bei ihrem Start in der ersten eigenen Wohnung.**

